

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม รัชดา-ลาดพร้าว
เลขที่ 518 ซอยลาดพร้าว 32 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 11 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม รัชดา-ลาดพร้าว โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวไ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวอ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
หนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน**

ชื่อโครงการ โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 518 ซอยลาดพร้าว 32 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม รัชดา-ลาดพร้าว
เลขที่ 518 ซอยลาดพร้าว 32 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
02-512-0466-7
Theroomr1.32@gmail.com

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 ตามหนังสือที่ ทส 1009/7081 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
1.6 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ
 - 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/7081 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550
 - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 - 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 - 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 - 1-5 หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-1 แบบบันทึกรายละเอียดสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
 - 2-2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
 - 2-3 เอกสารใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย
 - 2-4 เอกสาร IPMS ระบบส่วนกลาง
 - 2-5 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพปี 2566
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
 - 3-1 ใบรายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
(อาคารประเภท ข)

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.3-1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.5-2 สถานะของโครงการ	1-7
2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-18
2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-19
2-3 การติดตามและวัสดุป้องกันแสงแดด	2-19
2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-19
2-5 ผังเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลกล่อ่งรับความคิดเห็น	2-20
2-6 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-20
2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	2-20
2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2-9 สุ่มตะกอนและสิ่งปฏิกูล	2-21
2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-21
2-11 กีบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	2-21
2-12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง	2-22
2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-22
2-14 กระจกโค้ง	2-23
2-15 ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-23
2-16 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-23
2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ	2-23
2-18 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-24
2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง	2-24
2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB ROOM)	2-24
2-21 ภาชนะรองรับมูลฝอย/จุดพักมูลฝอย	2-25
2-22 แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย	2-25
2-23 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	2-25
2-24 รถเก็บขนขยะ	2-25
2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องห้องพักขยะรวม	2-26
2-26 บ่อหน่วงน้ำฝน	2-26
2-27 บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ	2-26
2-28 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-26
2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-29
2-30 CCTV และห้องควบคุม	2-30
2-31 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566	2-30
2-32 แนวรั้วของโครงการ	2-30
2-33 อาคารโครงการ	2-31

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-6
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง	3-8
3.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ปี 2567	3-32

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-15
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-4
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	3-20

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เสนอต่อบ้านกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 ตามหนังสือที่ ทส 1009/7081 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง เป็นอาคารที่พักอาศัย 1 หลัง และอาคารสโมสร 1 หลัง มีจำนวนห้องชุด 801 ห้อง ขนาดความสูง 20 ชั้น 2 ทาวเวอร์ 17 ชั้น 2 ทาวเวอร์ โดยได้จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2552 ชื่ออาคารชุด “เดอะรूम รัชดา-ลาดพร้าว” เลขที่ 3/2552 (อ.ข.10) (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2552 ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรूम รัชดา-ลาดพร้าว” (อ.ข.13) (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และได้แต่งตั้งกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.12) (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ 8-0-8 ไร่ (12,832.30 ตารางเมตร) (รูปที่ 1.2-1)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว ถนนซอยลาดพร้าว 32 ห่างจากแยกรัชดา – ลาดพร้าว ไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 120 เมตร สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	มีอาณาเขตติดกับถนนซอยลาดพร้าว 32 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	มีอาณาเขตติดต่อกับคลองน้ำแก้ว ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น จำนวน 2 คูหา บ้านพักความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	มีอาณาเขตติดต่อกับ โรงเรียนแมนส์รี พิตทาลัย ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนลาดพร้าวซอย 30 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง เป็นอาคารที่พักอาศัย จำนวน 1 หลัง และอาคารสโมสร 1 หลัง มีจำนวนห้องชุด 801 ห้อง ขนาดความสูง 20 ชั้น 2 ทาวเวอร์ 17 ชั้น 2 ทาวเวอร์



ที่มา : Google Eart, 2567

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

3) รายละเอียดในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1. ระบบน้ำใช้

■ แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้อาคาร 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความจุรวม ประมาณ 183 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 183 ลูกบาศก์เมตร และไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงซึ่งแยกออกต่างหากประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภคจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องต่อ 1 อาคาร แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารมีจำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump สำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสลับการทำงาน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

■ ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะชี้ตามค่าที่กำหนดแทน

■ การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่รวมน้ำดับเพลิงซึ่งแยกออกต่างหาก ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

2. การบำบัดน้ำเสีย

■ ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก

■ รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกาก (Separation Tank) รวมกับน้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปรวมกันที่บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) เพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนบางส่วนในบ่อตกตะกอนถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) สำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอนจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 32 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป

- บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 43.20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก เพื่อตกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อแยกกาก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อตกไขมันประมาณ 120.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะให้พนักงานตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ

- บ่อแยกกาก (Separation Tank) จำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 310.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียที่ไหลมาจากบ่อตกไขมัน น้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียการอาบล้างและอื่นๆ ปริมาณรวม 256.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำต่อไป

- บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) จำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 34.44 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร ประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย ของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในบ่อปรับสภาพน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

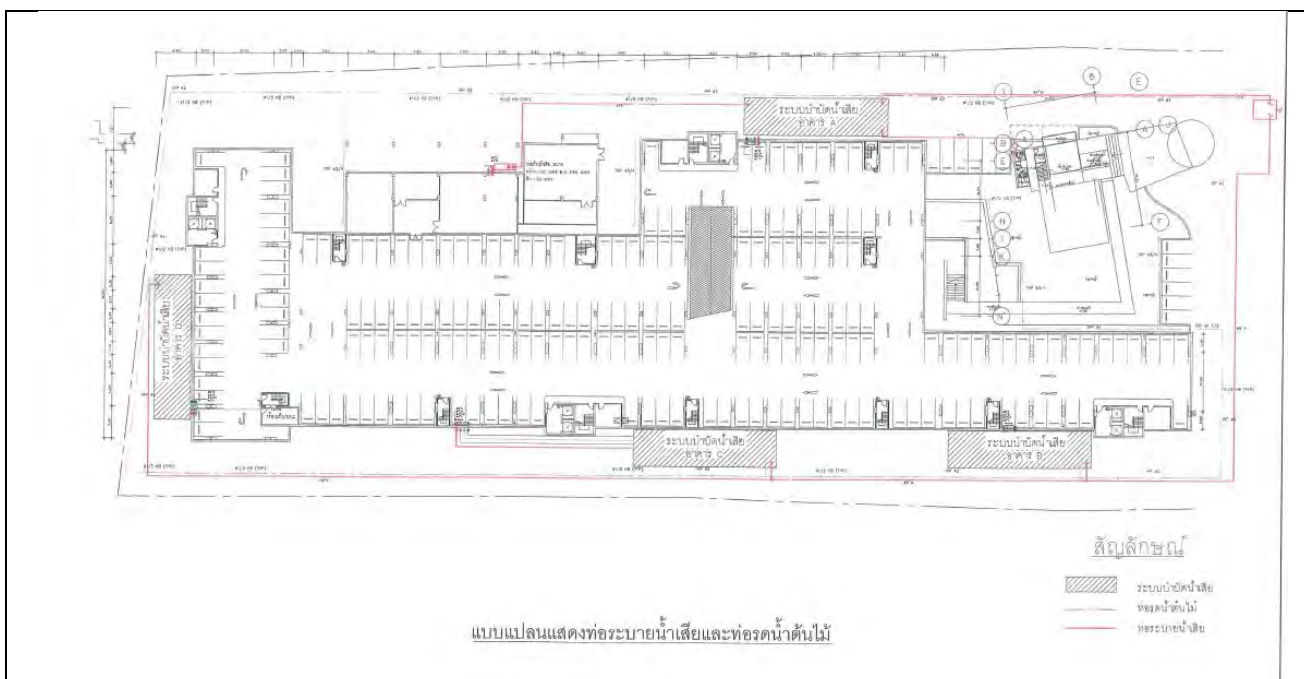
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 583 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียที่มาจากบ่อปรับสภาพน้ำเข้ามาบำบัดโดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียจะถูกกำจัด ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สาร ในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมากมายมหาศาล

ผลจากการกวน หรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- **บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)** จำนวน 4 บ่อ มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 34.40 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศโดยทันที และสูบน้ำที่เหลือไปยังบ่อย่อยสลายตะกอนต่อไป

- **บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุประมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน เพื่อให้รอกสูบล้างปฏิกรของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบไปกำจัดต่อไป

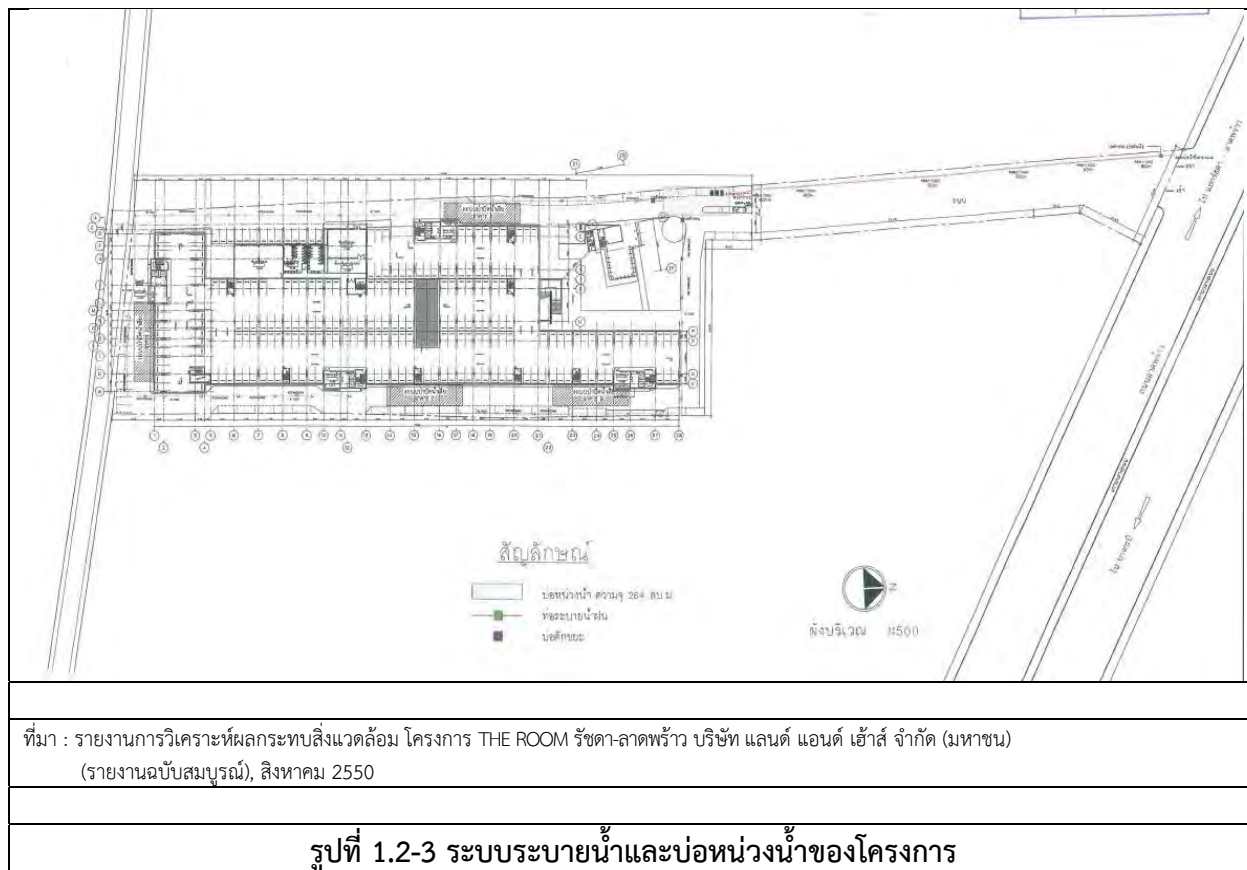
- **บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank)** จำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน เพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 32 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 16 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สำหรับรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน สำหรับรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการขีมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงนั้น จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิดแสดงดังรูปที่ 1.2-2



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
(รายงานฉบับสมบูรณ์), สิงหาคม 2550

รูปที่ 1.2-2 แสดงท่อระบายน้ำเสียและท่อรดน้ำต้นไม้

สำหรับระบบระบายน้ำเสียนั้นจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรรวบรวมน้ำ
ทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ) และไหลออกสู่
ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 32 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป แสดงดังรูปที่ 1.2-3



3. การจัดการมูลฝอย

■ การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 17/20 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย
ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.92 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอย
แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับหน้า
ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร
จำนวน 1 ใ้หน้าห้องดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน
ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พัก
อาศัย คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่
เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอย
จากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และคัดแยกขยะมูลฝอย แต่ละประเภทใส่ถุงขยะมูลฝอย โดยแยก
ประเภทของขยะมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำขยะมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งเป็นกำหนดให้พนักงานดำเนินการใน ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลา
ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก โดยมี
รายละเอียดการคัดแยกขยะมูลฝอย ดังนี้

- **ขยะมูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป

- **ขยะมูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- **ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** เช่น เศษผง ทิชชู ถุงพลาสติก เป็นต้น จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป

- **ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่ขยะมูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง เพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักร มารับไปจำหน่ายต่อไป

- **ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาสีฟันแมลง เป็นต้น โครงการจะแยกขยะมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง เพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามหากปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งหากมีปริมาณมากขึ้น ทางโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตฯ มาจัดเก็บให้บ่อยขึ้นตามปริมาณขยะมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร C

สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รถจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร สามารถจอดบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อทำการเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนขยะมูลฝอยดังกล่าว และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะขยะมูลฝอยที่รั่วซึม ซึ่งอาจส่งกลิ่นรบกวนและตกหล่นสู่พื้น โครงการจะให้พนักงาน ขนย้ายขยะมูลฝอยเปียก และแห้งทั้งถัง (โดยภายในถังมีถุงดำบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง) จากห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นขนส่งไปยังรถเก็บขนขยะมูลฝอย ของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะทำให้ไม่มีการรั่วซึมของน้ำชะขยะมูลฝอยจากการขนส่งซึ่งรถเก็บขนขยะมูลฝอยจะมาเก็บขยะมูลฝอยเวลาประมาณ 15.00 – 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการไม่มาก แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

4. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,376 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดระบบไฟฟ้าดังนี้

- **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และ ขนาด 1,250 KVA 1 ชุดแปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

■ **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าในกรณีจากระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 4 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12V จำนวน 395 ชุด รวม 4 อาคารและพื้นที่ส่วนกลาง

5. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

■ ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **ระบบท่อยืน** โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด 2 หัวรับ บริเวณด้านหน้าอาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในของแต่ละอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีก 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

(3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** จำนวน 156 ตู้ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งในส่วนต่างๆ ของอาคารดังนี้
 - ชั้น P2 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ทั้ง 4 อาคาร และลานจอดรถ
 - ชั้น P1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ทั้ง 4 อาคาร และลานจอดรถ
 - ชั้นที่ 3-17 อาคาร A และ D ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินส่วนกลาง
 - ชั้นที่ 3-20 อาคาร B และ C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินส่วนกลาง

(4) **ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง จะติดตั้งภายในตู้ FHC** จำนวน 1 ถัง ต่อตู้ ทั้ง 4 อาคาร

(5) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(6) **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ต่ออาคาร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

■ ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงบันได และทางเดินภายในอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ (บันได 1 และบันได 2) และโถงลิฟต์

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

■ ประเภทอุปกรณ์รายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบท่อยื่น

- ท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)

2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC)

- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 จุดๆ ละ 2 หัวรับ บริเวณด้านหน้าอาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรงและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในของแต่ละอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีก 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไปรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว

3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวน 156

ตู้ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งในส่วนต่างๆ ของอาคารดังนี้

- ชั้น P2 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ทั้ง 4 อาคาร และลานจอดรถ
- ชั้น P1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ทั้ง 4 อาคาร และลานจอดรถ
- ชั้นที่ 3-17 อาคาร A และ D ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินส่วนกลาง
- ชั้นที่ 3-20 อาคาร B และ C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินส่วนกลาง

4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในตู้ FHC จำนวน 1 ถัง ต่อตู้ ทั้ง 4 อาคาร รวมไม่น้อยกว่า 156 จุด

5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

- เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

6) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)

- เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

7) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

- ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงบันได และทางเดินภายในอาคาร

8) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

- ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ

9) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

- ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได 1 และบันได 2) และโถงลิฟต์

10) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell)

- ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

11) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร

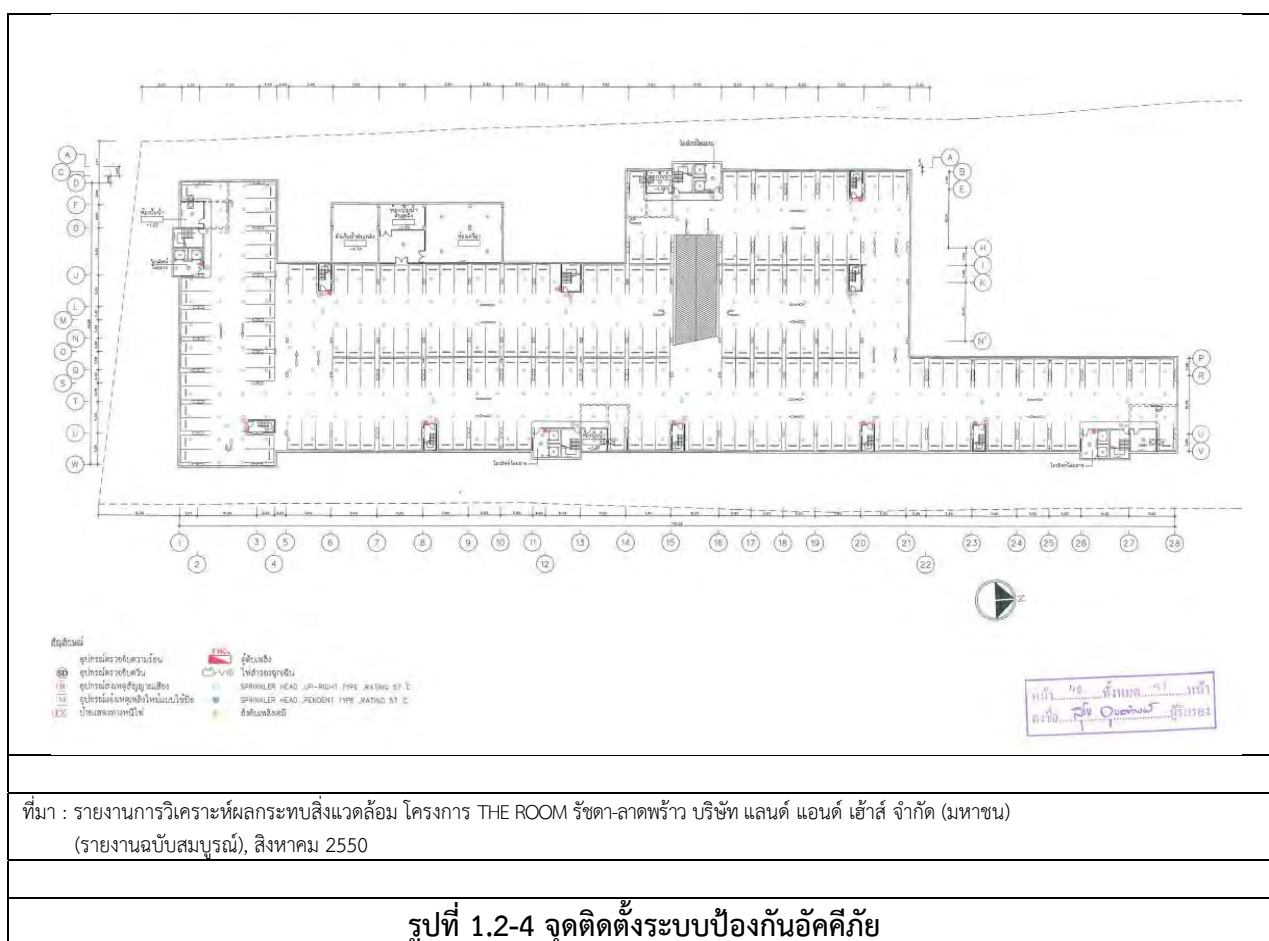
12) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่งของทั้ง 4 อาคาร ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 โดยแต่ละบันไดที่ใช้ในการหนีไฟสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ลงมาถึงชั้น P1 มีรายละเอียดดังนี้

บันได 1 และบันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 17 – ชั้น P1 หรือชั้น 20 -ชั้นP1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.166 -

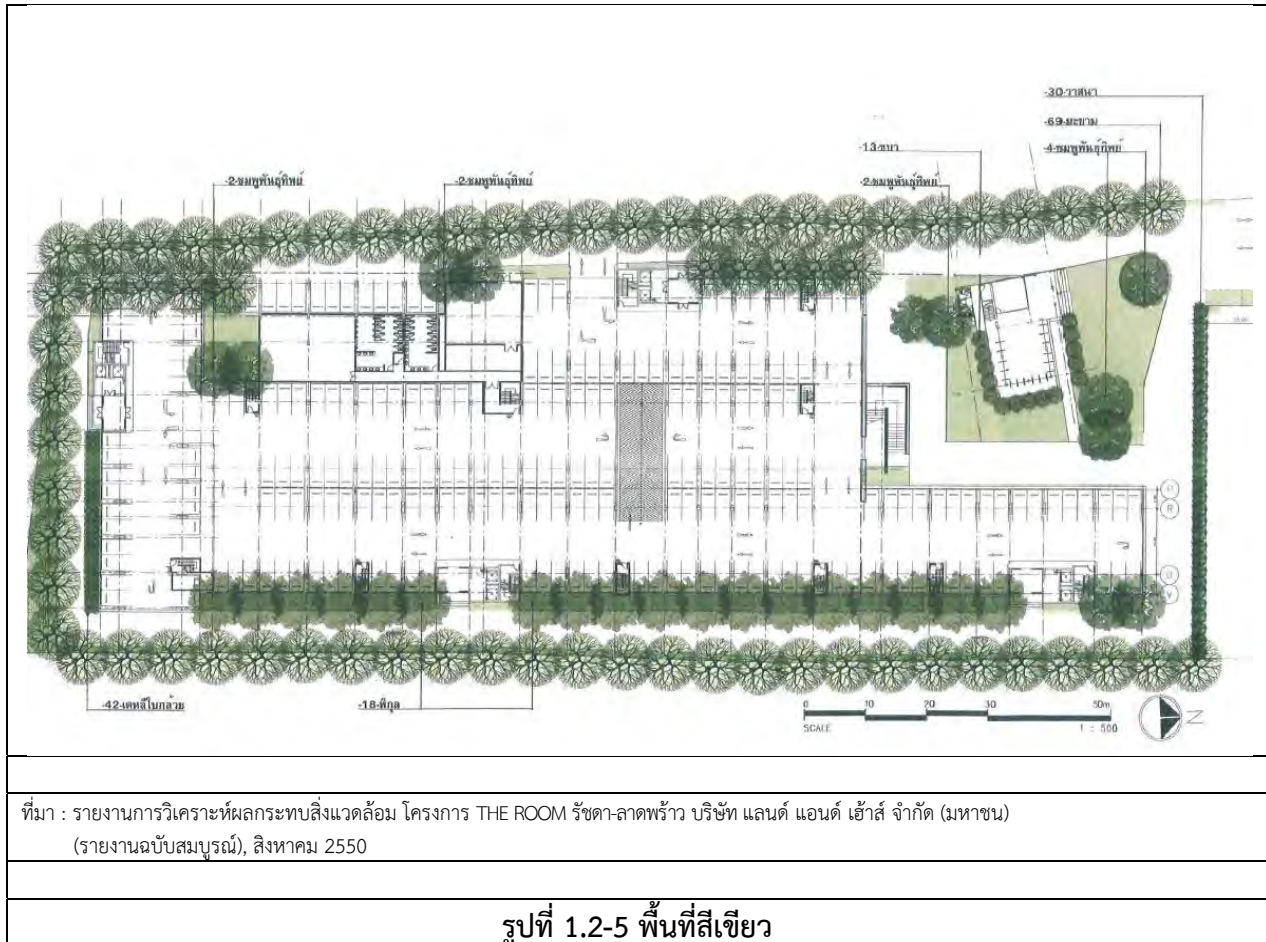
0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.59 - 1.595 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่นับไดหนีไฟจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่นับไดทุกๆ ชั้นของอาคาร อนึ่งโครงการได้จัดให้ประตูหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณบันได 1 และบันได 2 เป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยบันได 1 จะสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการห้ามล้อคฤกญแจของประตูเข้า -ออกสู่นับไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ นอกจากนี้ อาคารโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก แสดงดังรูปที่ 1.2-4



4. พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีขนาดพื้นที่เป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ (โดยไม่นำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,327.52 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ แสดงดังรูปที่ 1.2-5



1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	ปี 2567												ปี 2568
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 น้ำทิ้งจากโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.2 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.4 น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.5 การใช้ไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ					● ●						●		
4. การจัดทำรายงานฯ							● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง เป็นอาคารที่พักอาศัย 1 หลัง และอาคารสโมสร 1 หลัง มีจำนวนห้องชุด 801 ห้อง ขนาดความสูง 20 ชั้น 2 ทาวเวอร์ 17 ชั้น 2 ทาวเวอร์ (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียง ความสั่นสะเทือน สภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี สัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุด THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
-			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
• คุณภาพอากาศ			
1. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพักเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระเบียง	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
3. ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	- โครงการติดตั้งม่านป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	- รูปที่ 2-3
4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-4
5. ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-	-
6. กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ		- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
7. ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบบริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่ถือเป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	- รูปที่ 2-5
8. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการติดตั้ง “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
9. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไว้ภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-7
10. ปลุกไม้ยืนต้นหลัก 3 ชนิดได้แก่ พิกุล มะขามและชมพูพันธุ์ทิพย์ เพื่อดูดซับก๊าซ CO ₂ ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซ CO ₂ ไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO ₂ และเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
● ระดับเสียง			
-			
1.3 ความสั่นสะเทือน			
-			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
-			
1.5 ทรัพยากรดิน			
-			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งติดตามตรวจสอบไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 3
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
-			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
-			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งติดตามตรวจสอบไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้เลี้ยวซ้าย-ขวา-ตรง-กลับ-ซ้าย-ขวา-ตรง-กลับ และกระบอกโค้งไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือน กระบอกโค้งและสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4. ธรณรังค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	- รูปที่ 2-15
3.3 การใช้น้ำ			
1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-16
2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมให้กรณีที่มีการชำรุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบเส้นท่อประปากรณีมีการชำรุด	-	- รูปที่ 2-17
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-18
2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20
3.5 การสื่อสาร			
-			
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นในแต่ละ Tower ของอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้นในแต่ละ Tower และจัดเตรียมถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก อีกทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม และประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณ ชั้นที่ 3 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ในแต่ละ Tower และขนาด 20 ลิตรไว้บริเวณ ทางเข้าของอาคารสโมสร สำหรับรองรับขยะ อันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภท เป็น ขยะแห้งและขยะเปียก	-	- รูปที่ 2-21
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ที่มีปริมาตรกักเก็บ 37.4 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและ น้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Tower D และ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้า มาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	- โครงการมีห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะและ ประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนขยะ มูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-3
4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ รวมของโครงการเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-25
5. แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นขยะเปียก ขยะแห้งและตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้รองรับขยะอันตรายเพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักร	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกเป็นขยะ เปียกขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บ ขนขยะมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-21
6. การรวบรวมขยะเพื่อนำมาห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กัน ตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการกำชับแม่บ้านเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก มัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง รบกวน	-	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยพร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณด้านหน้าของถัง “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง”	-	- รูปที่ 2-21
8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	- โครงการมีห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-25
9. ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการในทันทีกรณีที่สำนักเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ เป็นการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- กรณีที่สำนักเขตไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ จะมีการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
10. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-3
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
Tower A,B,C,D จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและถังตกไขมันส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบแอ็กทิเวเต็ดเตดสไลต์แบบยืดเวลา (Extended Aeration AS) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ Tower A,B,C,D ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งประกอบด้วย ถังเกรอะและถังตกไขมันส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบแอ็กทิเวเต็ดเตดสไลต์แบบยืดเวลา (Extended Aeration AS)	-	- รูปที่ 2-8
อาคารสโมสรจัดให้มีส่วนบำบัดขั้นต้นด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration) และระบายบำบัดทั้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ อาคารสโมสรตามที่ออกแบบไว้ โดยบำบัดขั้นต้นด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศและส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration) และระบายบำบัดทั้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	-	-
2. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเช็คระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนการใช้งาน	-	-
3. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-9
4. จัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
5. ตักไขมันบริเวณคิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวม ใส่ถุงดำทุกสัปดาห์หรือทุกครั้งเมื่อเห็นว่ามี ปริมาณไขมันสะสมค่อนข้างมาก	- โครงการมีการตักไขมันบริเวณคิวน้ำในบ่อดักไขมัน รวบรวมใส่ถุงดำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
6. การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ อีกทั้ง มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่อง เติมอากาศตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-10
• ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบด้วย ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม			
• ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม			
• กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้			
- ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่าง ในปริมาณเท่าที่จำเป็น	- โครงการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างใน ปริมาณเท่าที่จำเป็น	-	-
- ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งวัสดุ แปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ มายังบ่อบำบัดน้ำขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบน้ำออก หลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.233 ลบ.ม./วินาที (14 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งเมื่อรวมกับ อัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในชั่วโมงสูงสุด 0.017 ลบ.ม./วินาที (1 ลบ.ม./	- โครงการจัดให้มีท่อรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ มายังบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการ	-	- รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
นาที่) จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการ มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา สูงสุดรวมเท่ากับ 15 ลบ.ม./นาที่ (0.25 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการที่มีค่าเท่ากับ 16 ลบ.ม./นาที่ (0.27 ลบ.ม./วินาที) ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออก สู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทาง ทิศเหนือของโครงการจะจัดให้มีตะแกรงปิด ด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกมาเพื่อ ป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ที่ระบายน้ำ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการโดยพิจารณาความสอดคล้อง และ ความเพียงพอตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ .ศ .2543) อ อ ก ต า ม ค ว า ม ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วน ดังนี้			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<u>แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> - ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงซึ่งอยู่บริเวณ Podium ชั้นที่ 2	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4
<u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u> - ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยทั่วทุกชั้นของทุก Tower			
<u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นทั้งในห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ ห้องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสระ ห้องออกกำลังกาย ส่วนเอนกประสงค์และโถงลิฟท์			
- บริเวณ Tower ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นของทุก Tower ทั้งในห้องพักอาศัยทางเดินร่วมและโถงลิฟท์			
- อาคารสโมสรติดตั้งไว้บริเวณห้องรับรองของชั้นที่ 1 และห้องสโมสรของชั้นที่ 2			
<u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถ			
- บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<u>อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลง ระหว่างชั้นจอดรถ - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower <u>หัวกระจายน้ำดับเพลิง</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด up-right กระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถทั้งชั้นที่ 1 และ 2 และติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งชั้นที่ 1 และ 2 - บริเวณ Tower ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent กระจายครอบคลุมทั่วทั้งชั้น	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4
<u>ระบบลิฟต์ดับเพลิง</u> - ติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลักของทุก Tower จำนวน 1 ชุด/Tower <u>ตู้ดับเพลิง (Fire-Hose Cabinet : FHC)</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งไว้จำนวน 12 ตู้/ชั้น (ชั้นที่ 1 และ 2) อยู่ภายในโถงลิฟท์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถทั้ง 2 ชั้น - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้/ชั้น อยู่ภายในโถงลิฟท์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง (บันไดหลัก) และข้างบันไดหนีไฟของทุก Tower	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u> - ติดตั้งไว้รอบอาคารทั้งหมด 4 จุดแบ่งเป็นทางด้านทิศตะวันออก 2 จุด ทิศตะวันตก 1 จุดและทิศใต้ 1 จุด	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4
<u>เครื่องดับเพลิงมือถือ</u> - บริเวณ Podium และ Tower ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง 1 ถัง/ตู้			
- อาคารสโมสรติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องรับรองสำหรับชั้นที่ และบริเวณหน้าห้องสโมสรสำหรับชั้น 2			
- สำหรับการเข้าไปอำนวยความสะดวกบริเวณด้านในอาคารที่ถูกปิดกั้นด้วย podium โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิงเต็มบริเวณชั้น 3 ที่เป็นหลังคา podium จำนวน 3 จุด	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิง	-	- รูปที่ 2-28
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-30 - ภาคผนวกที่ 2-4
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	-	- รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ซ่อมหนี้ไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	- โครงการประสานงานหน่วยงานของรัฐเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งมีแผนการซ่อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566 สำหรับปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-5
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1. กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ		- รูปที่ 2-5
2. ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ บริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่เกี่ยวข้องเป็นคณกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสภาสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอาทิตย์ละครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้าทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนาโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 2,171.74 ตร.ม. และบริเวณชั้น 3 (Top Podium floor) พื้นที่ 2,155.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1
2. ก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว	-	- รูปที่ 2-32
3. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

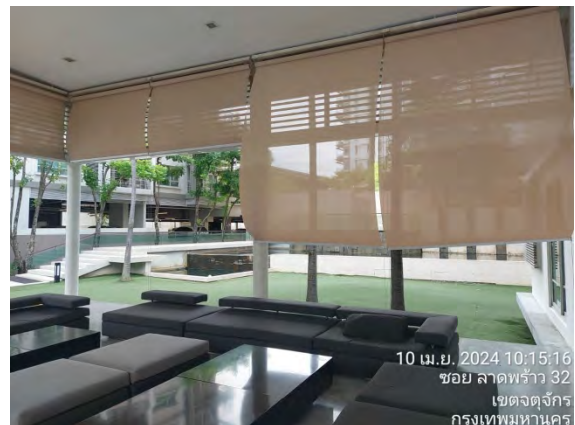
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
5. กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ ขั้นตอนออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อม ภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้ จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุ ก่อสร้าง (ใช้สีโทนเย็นสบายตาและกระจก สีเขียวตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อม ภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	- โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ ขั้นตอนการออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อม ภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนสีและการจัด สภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-33



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



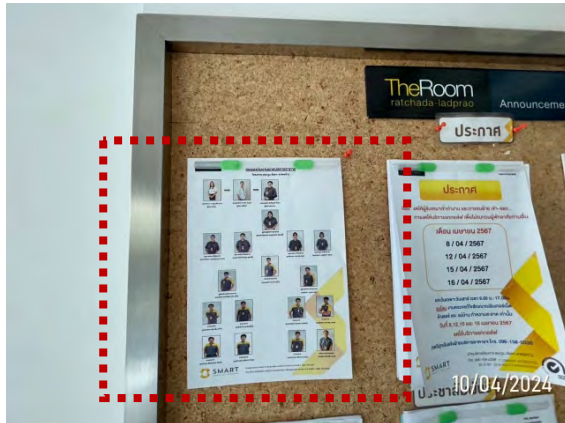
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 การติดม่านและวัสดุป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-5 ผังเจ้าหน้าที่นิเทศคล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 2-6 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



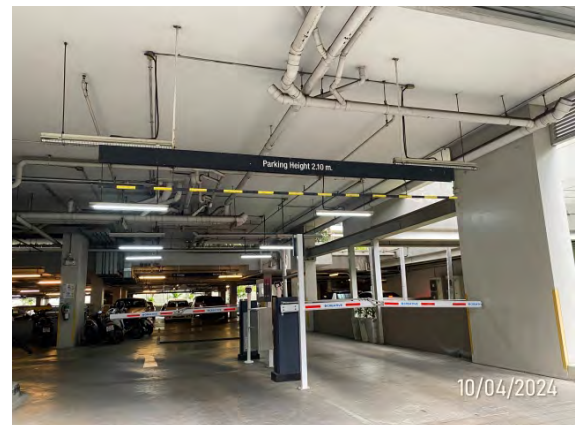
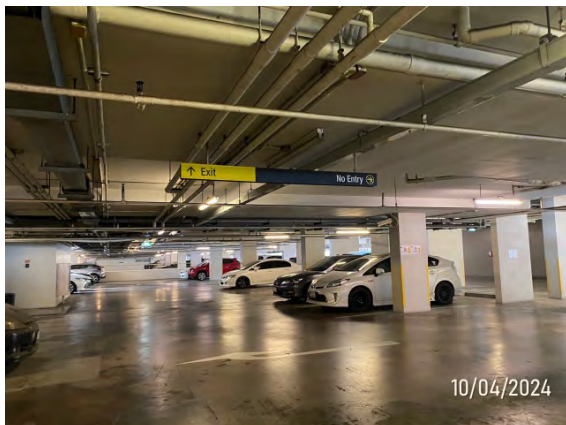
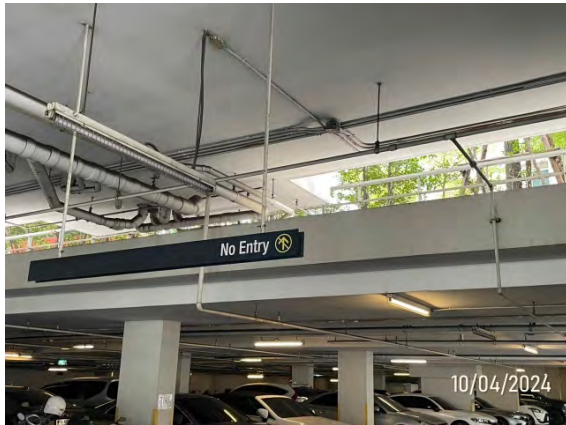
รูปที่ 2-9 สุ่มตะกอนและสิ่งปฏิกูล



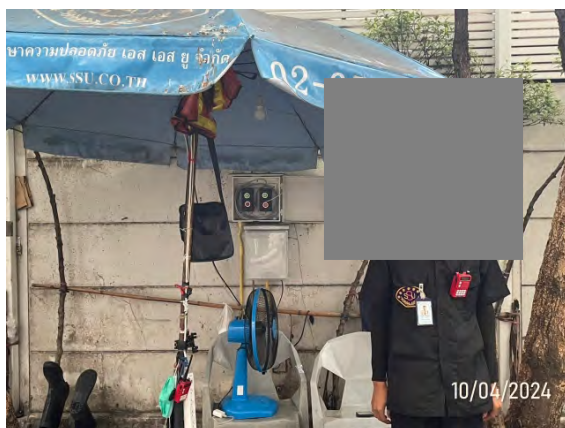
รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



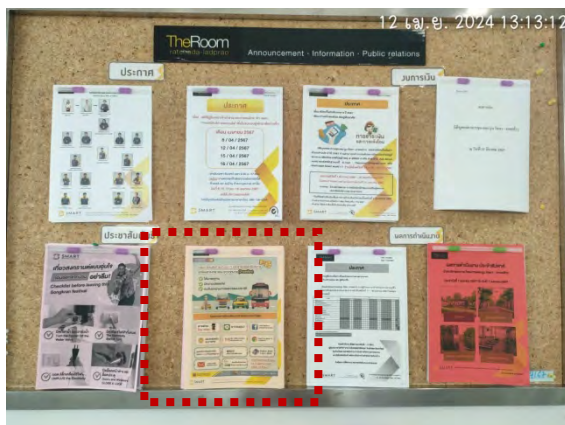
รูปที่ 2-12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



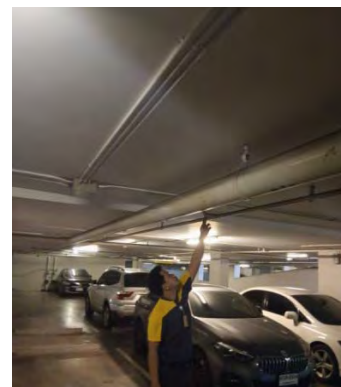
รูปที่ 2-14 กระจกโค้ง



รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน



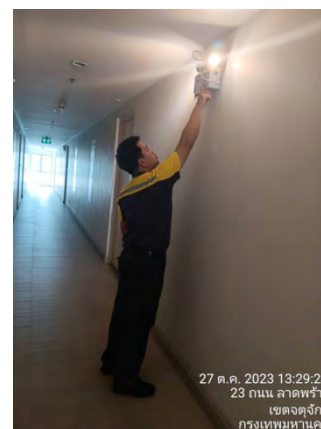
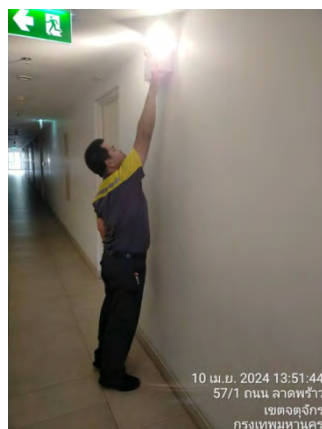
รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



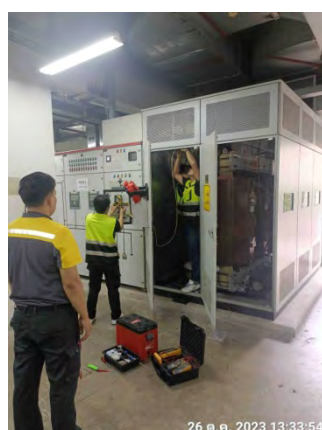
รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ



รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



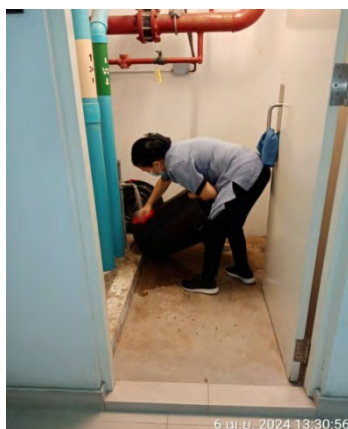
รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง



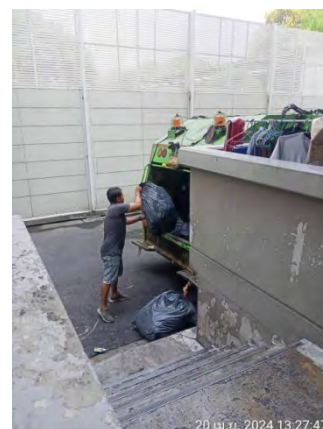
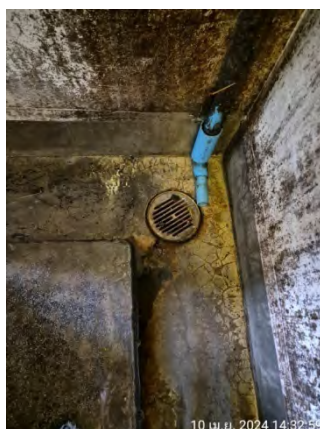
รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB ROOM)



รูปที่ 2-21 ภาพขณะรองรับมูลฝอย/จุดพักมูลฝอย

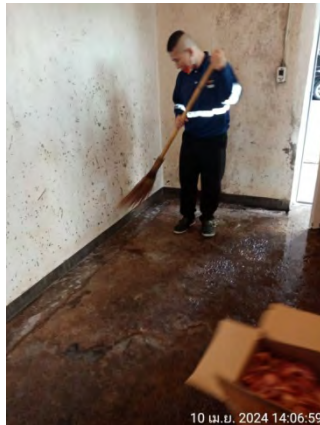


รูปที่ 2-22 แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 2-23 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-24 รถเก็บขนขยะ

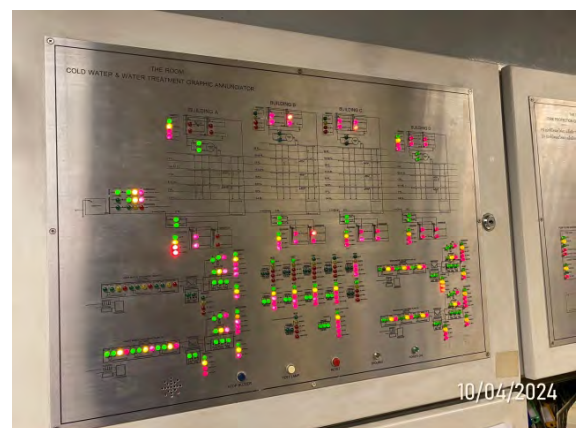
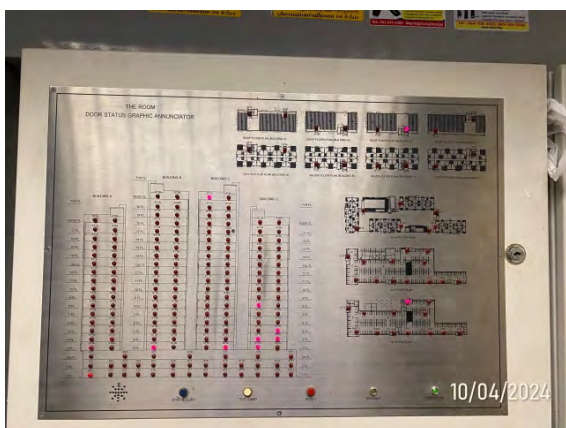


รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องห้องพักขยะรวม



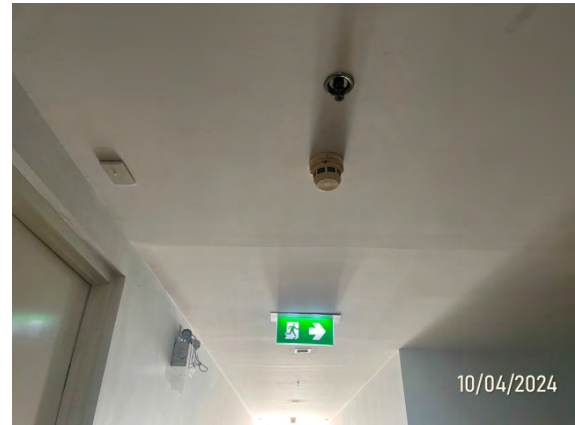
รูปที่ 2-26 บ่อหนองน้ำฝน

รูปที่ 2-27 บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ

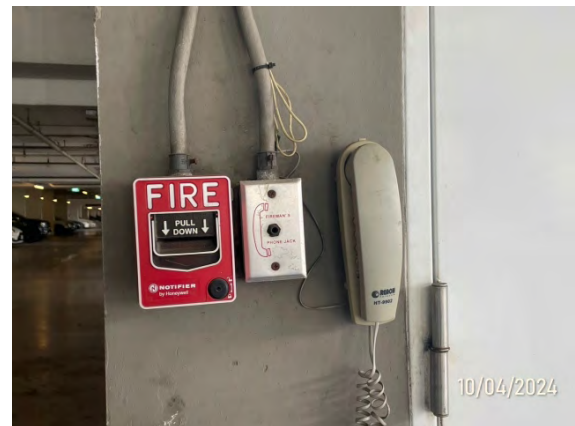


แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

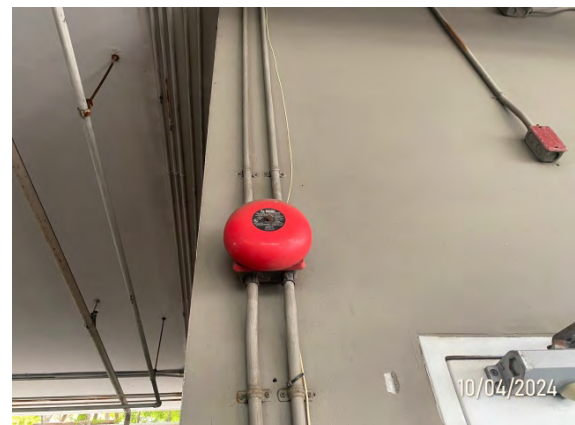
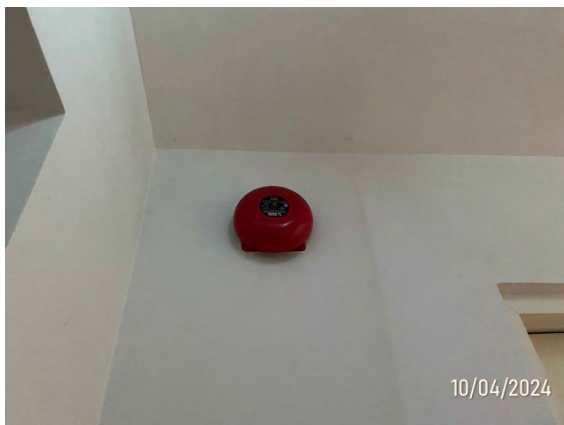
รูปที่ 2-28 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

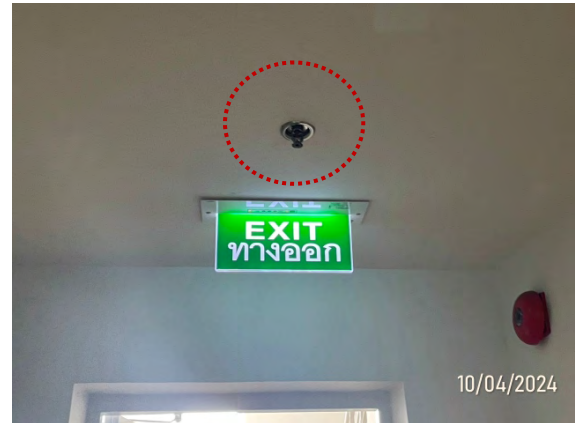


อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station)



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

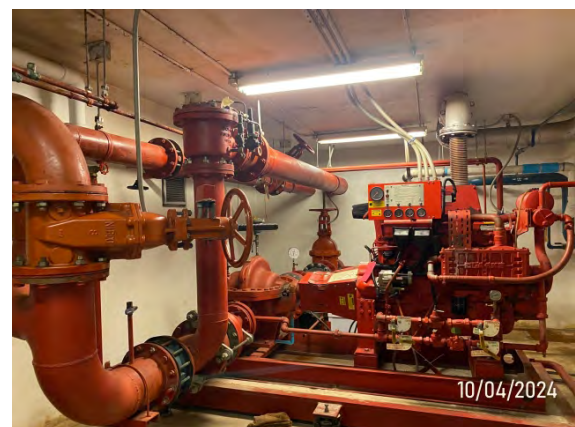
รูปที่ 2-28 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)



ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)

รูปที่ 2-28 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 2-28 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-30 CCTV และห้องควบคุม



รูปที่ 2-31 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566



รูปที่ 2-32 แนวรั้วของโครงการ



รูปที่ 2-33 อาคารโครงการ